

# RADOVAN ZATLOUKAL

## PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ALBRECHTICKÁ 785/42, 794 01 KRNOV

zatloukal@buildingdesign.cz, zatloukal@bdcz.cz, www.buildingdesign.cz, www.bdcz.cz

## D. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

### D.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce:**

Demolice objektu  
Albrechtická 2270/33a, Krnov

**Místo stavby:**

k.ú. Krnov – Horní Předměstí [674737]

**Obec:**

Krnov [597520]

**Stavební úřad:**

Krnov

**Projektant:**

Radovan Zatloukal, P. Bezruč 139/14, 793 95 Město Albrechtice

**Vypracoval:**

Bc. Jan Uherek, Maxima Gorkého 714/35, 794 01 Krnov

**Objednatel:**

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

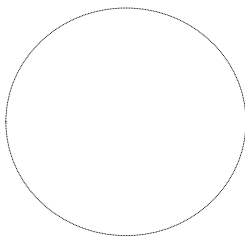
**Stupeň dokumentace:**

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ  
dle vyhl. 499/2006 Sb.

**Zakázkové číslo:**

RZ 106-2018/08 – červenec 2018

V Krnově 5.7.2018



  
Radovan Zatloukal  
  
Jan Uherek



#### **a) Popis konstrukčního systému stavby**

Dvoupodlažní objekt bez podsklepení. Rozměry objektu jsou 10,980m x 8,365m, přístavba s vřetenovým schodištěm je nepravidelného tvaru o půdorysné ploše 15,135m<sup>2</sup>. Základové části objektu jsou betonové, nosný systém obvodového a vnitřního nosného zdiva ze škvárobetonových a cihelných bloků, příčkové a zdivo je z cihelných a vápenopískových bloků. Komínové zdivo je cihelné, stropy ŽB (jedná se o předpoklad – sondy nebyly provedeny) s omítkou. Dílčí části střechy jsou pultové s živičnou krytinou. Výkresová dokumentace obsahuje popis vrstev v jednotlivých místnostech. Stávající objekt je v nynější době bez využití.

#### **b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Objekt není památkově chráněn, a proto nebyl prováděn stavebně historický průzkum. Není dochována původní dokumentace stavby, proto bylo provedeno zaměření stávajícího stavu jednotlivých konstrukcí. Stávající dům nevykazuje známky statických poruch. Nejbližší stavbou je objekt bytového domu na parc.č. 3122/33, ve vzdálenosti 15,1m. Navržené bourací práce vzhledem k dostatečné vzdálenosti nebudou mít vliv na jeho statiku.

#### **c) Rozměry a jakost hlavních konstrukčních prvků**

Základové konstrukce z litého betonu v šíři zdiva 1NP, obvodové zdivo tl. 400mm a vnitřní nosné zdivo tl. 400 a 310mm nevykazuje známky statických poruch, podlahy jsou bez viditelných prasklin.

#### **d) Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Každý zhotovitel předloží technologický předpis, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora.

Jedná se o běžnou stavbu nevyžadující žádné zvláštní technologie bourání. Bourací práce budou prováděny ručně, s běžným ručním a motorovým náradím systémem postupného odbourávání a odstraňování jednotlivých konstrukcí – postupné odstranění objektů. Jako poslední bude bourána zeď za pilířem NN č. P116 a to z důvodu zajištění ochrany proti mechanickému poškození tohoto pilíře (zároveň bude pro tento pilíř zřízena ochranná konstrukce).

#### **e) Návrh bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Před zahájením demoličních prací bude odpovídajícím způsobem zajištěna ochrana proti poškození stávajícího pilíře NN č. P116 jenž je majetkem ČEZ. Dále budou před započatím vlastních bouracích prací vysazeny okenní a dveřní křídla včetně vybourání ráků za předpokladu, že netvoří překlad otvoru, odstraní se nášlapné vrstvy v 1NP i 2NP, postupně se odbourá ručně zdivo komínů na úroveň zdiva 1NP, rozebere se střešní krytina z asfaltových pásů, odstraní se spádová vrstva střechy. Postupně se odbourají zděné konstrukce 2NP. Následně se demontuje podlaha 2NP a odstraní se betonové stropy, odbourá se obvodové a vnitřní zdivo na úroveň podlahy 1NP, odstraní se podlahové konstrukce. Objekt bude odbourán do úrovně základových pásů. Postupovat se bude v určených etapách viz výkres postupu bouracích prací D.1.b4.

Při bourání budou určeni pracovníci, kteří budou mít za úkol monitoring probíhajících prací.

#### **f) Úpravy zajištěných podzemních prostorů**

Při provádění demoličních prací není nutno zajišťovat podzemní prostory, objekt je nepodsklepený.

**g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí a prostupů**

- při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí
- vybouraný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah
- bourat se musí tak, aby nebyla narušena stabilita objektu
- pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce
- konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
- ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- u konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce
- ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál
- bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
- v případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště
- bourací práce za použití strojních mechanismů budou prováděny výhradně v časech stanovených obecní vyhláškou

**h) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Případné pomocné konstrukce budou řešeny přímo na stavbě provádějící stavební firmou.

**i) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Veškeré sítě technické infrastruktury budou odpojeny.

Objekt musí být odpojen od přípojky vody. Ta musí být zaslepena na vodovodním řádu podle pokynů správce sítě.

Kanalizační přípojka se zaslepí na přítoku do revizní šachty, a to vhodným způsobem odsouhlaseným odpovědným pracovníkem. Před započatím bouracích prací bude odpojeno provozovatelem podzemní vedení NN. Také bude vhodným způsobem zajištěna ochrana před poškozením pilíře NN č. P116, který je ve vlastnictví ČEZ. Neprovozované vzdušné vedení NN, které je uchyceno na severovýchodní hraně objektu bude taktéž odpojeno.

Odpojení od inženýrských sítí bude provedeno odbornou firmou na základě souhlasu jednotlivých provozovatelů.